

COMMUNE DE MONTAIGU

Séance du 30 octobre 2023

Membres en exercice : 13

Date de la convocation: 23/10/2023

Présents : 7

L'an deux mille vingt-trois et le trente octobre l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Madame Caroline MITOUART

Votants : 11

Pour : 9

Présents : Caroline MITOUART, Aymeric COLAS, Matthieu DEBLED, Freddy BESSE, Morgan BOURDON, Monique DE BROUWER, David MASCRET

Contre : 2

Abstentions : 0

Représentés : Alexandre PRESTAIL par Freddy BESSE, Grégory HAVEL par Monique DE BROUWER, Benoît BENSCH par Morgan BOURDON, Brigitte GONON par Matthieu DEBLED

Excusés :

Absents : Cindy DELAPLACE, Thomas HOUDELETTE

Secrétaire de séance : Freddy BESSE

Objet : Autorisation de signature d'un acte de dépôt de pièces modificatives du Lotissement Saint Vincent - DE_2023_034

Madame le Maire expose à l'Assemblée que :

- (RGPD : Données privées occultées) , propriétaires du lot n°9 du lotissement se sont portés acquéreurs d'environ 507m² à prendre dans le lot n° 11 du lotissement SAINT VINCENT,
- (RGPD : Données privées occultées) propriétaires du lot n°8 du lotissement se sont portés acquéreurs d'environ 627m² à prendre dans le lot n° 11 du lotissement SAINT VINCENT,
- Compte tenu de la configuration particulière du lot n°11 du lotissement SAINT VINCENT et de la nécessité de vendre rapidement les lots, il est opportun de procéder à ces ventes,
- Dans la mesure où le lot n°11 sera divisé en deux parcelles destinées à être rattachées à deux lots préexistants, il y a lieu de procéder à un dépôt de pièce modificatif du lotissement SAINT VINCENT.

Madame le Maire rappelle que :

- Le lotissement a été autorisé aux termes d'un arrêté préfectoral en date du 11 Juin 2007,
- Les pièces constitutives du lotissement ont été déposées au rang des minutes de Maître (RGPD : Donnée privée occultée) (RGPD : Donnée privée occultée) à (RGPD : Donnée privée occultée) le 20 Octobre 2008,
- Un permis d'aménager modificatif a été déposé au rang des minutes de Maître (RGPD : Donnée privée occultée) notaire à (RGPD : Donnée : , le 26 Juillet 2017,
- Suite à une erreur d'implantation du compteur alimentant le lot n° 13 du lotissement, la consistance du lot n°13 et du lot n° 14 ont été modifiées aux termes d'un acte de dépôt de pièces modificatif du lotissement reçu par Maître (RGPD : Donnée privée occultée) notaire à (RGPD : Donnée privée occultée) le 30 Janvier 2023,
- Suite à la division du lot numéro 11 et en vue de la vente des parcelles issues de ce lot, il y a lieu de régulariser un acte de dépôt de pièces modificatif du lotissement.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à la majorité :

- D'autoriser Madame le Maire à signer l'acte de dépôt de pièces modificatif du lotissement SAINT VINCENT et tous les documents y afférents ;
- De prendre tous les frais de cet acte à la charge de la commune.

Fait et délibéré en séance,
les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,
Le Maire, Caroline MITOUART

RF
PREFECTURE DE LAON

Acte complexe
après dépôt en Préfecture
le 09 / 11 / 2023

Date de dépôt en Préfecture
002-210204756-20231030-DE-2023_034-DE

et publié ou notifié
le 03 / 11 / 2023